



Checkliste für den Immobilienverkauf

Hausverkauf

Wohnungskauf

Baubeschreibung		Grundrisse	
Grundrisse		Aufteilungsplan	
Wohnflächenberechnung		Wohnflächenberechnung	
Energieausweis		Energieausweis	
Aktueller Grundbuchauszug		Aktueller Grundbuchauszug	
Grundsteuerbescheid		Hausgeldabrechnung	
Energieverbrauchsabrechnungen (der letzten 3 Jahre)		Wirtschaftsplan	
Rechnungen über Modernisierungen und Instandhaltungen		Protokolle und Beschlüsse der Eigentümerversammlungen	
Liegenschaftskarte		Rechnungen über Modernisierungen und Instandhaltungen	
Lageplan		Liegenschaftskarte	
Bebauungsplan		Lageplan	
Erbpachtvertrag (bei Erbpachtgrundstücken)		Erbpachtvertrag (bei Erbpachtgrundstücken)	
Sonstige Dokumente, die für den Verkauf relevant sind		Sonstige Dokumente, die für den Verkauf relevant sind	